

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, EUROPA CAPITAL S.A., CUI RO18403693, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, birou 5J., sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând cotă parte de 3/6 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 6,75 ha, reprezentând 3,375 ha, la prețul de 114.212,97 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 370/11.03.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 2960528410015, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/31.05.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Obser vatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Vulturu/ Constanta	6,75	3/6	101851	101851		140/21	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 EUROPA CAPITAL S.A.
 Prin Lupu Elena

Data:

02.10.2025