

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
817	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/11/1)	10308	10541 (IE 100417)	16600	E		-	132/11/1	A	16600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		VICTOR	10.04.1978	judet CONSTANTA, UAT Hârsova, loc. Hârsova, str VADULUI, Cod Postal 999999, bloc V7, ap. 18	1/1	817		Conventie	act notarial	826/22.04.2019	DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NEDELCU T. VICTOR INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	act notarial	826/22.04.2019	DRAGOMIR ROMELIA	817			
Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate SC KAMPARO INVESTMENT SRL, conform art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata, art.39 alin.7 din Ordinul nr. 700/2014 Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, art.11 alin.1, 2, 3, 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 440/15.02.2019/15.02.2019	Radulescu Andreea Dana	817			

5. OBSERVAȚII

Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 11040/2019 in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV.	act notarial	1052/23.05.2019	DRAGOMIR BOGDAN - ANDREI	817	neimprejmuit		
---	--------------	-----------------	--------------------------	-----	--------------	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Vulturii
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 129/1)			3055	E		-	129/1	DR	3055						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 999999	1/1	870		Lege	act administrativ	9/27.02.2024	CL Comuna Vultur	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 2

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
871	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/26)	213	100796	100000	E		-	131/26	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	871		Conventie	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 3

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
872	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/25)	10042	10102 (IE 100138)	50000	E		-	131/25	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	872		Conventie	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază ipoteca legală intabulată în favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-1, prin încheierea nr. 12592/2014	act notarial	declarație radiere aut 4643/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	872	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 4

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
873	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/24)			47500	E		-	131/24	A	47500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU	GH	ION	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	873		Reconstituire	act administrativ	51450/443/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	
OLTEANU	C	MARIN	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Reconstituire	act administrativ	51450/443/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 5

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
874	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/23)	11	10935 (IE 100714)	60000	E		-	131/23	A	60000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	874		Conventie	act notarial	3880/29.11.2010	BNP MARIANA TUSCALI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C-1,B-2, dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente (aut. nr. 775/2013 - BNP Tuscali), intabulat, respectiv notate prin Încheierea nr. 7968/2013, în favoarea CEC BANK S.A.	act notarial	1467/26.04.2016	Pitu Dan	874	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 6

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
875	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/22)			100000	E		-	131/22	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROIANU		NICOLAE	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	875		Reconstituire	act administrativ	51450/441/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 7

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
876	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/21/2)	10489	10786 (IE 100606)	7370	E		-	131/21/2	A	7370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EPIFAN		IVAN	21.01.1958	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, str Eroilor nr 53, Cod Postal 999999	5/8	876		Conventie	act notarial	1443/10.04.2017	Pitu Dan	
EPIFAN		VICTORIA	26.01.1961	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, al PAJUREI nr 6, Cod Postal 999999 bloc FG5 ap 14				Conventie	act notarial	1443/10.04.2017	Pitu Dan	
EPIFAN		IVAN	21.01.1958	Jud: Neidentificat, Loc: Vultur, Strada: PREOT ANTON POPESCU, Nr: 26	3/8	876		Conventie	act notarial	1978/01.06.2016	Pitu Dan	
EPIFAN		VICTORIA	26.01.1961	Jud: Neidentificat, Loc: Constanta, Strada: Pajurei, Nr: 6, Bloc: FG5, Ap: 14, Et: 1				Conventie	act notarial	1978/01.06.2016	Pitu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SC"ENERGO WINDPROD"SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SUPERFICIE	1/1	876		act notarial	922/13/04/2010	BNP EUGENIA TRIFU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza drept de preemtiune in favoarea lui SC"ENERGO WINDPROD"SRL	act notarial	922/13.04.2010	BNP EUGENIA TRIFU	876	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
877	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/21/1)	10488	10785 (IE 100605)	72630	E		-	131/21/1	A	72630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EPIFAN		IVAN	21.01.1958	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, str Eroilor nr 53, Cod Postal 999999	5/8	877		Convenție	act notarial	1443/10.04.2017	Pitu Dan	
EPIFAN		VICTORIA	26.01.1961	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, al PAJUREI nr 6, Cod Postal 999999, bloc FG5, ap. 14				Convenție	act notarial	1443/10.04.2017	Pitu Dan	
EPIFAN		IVAN	21.01.1958	Jud: Neidentificat, Loc: Vultur, Strada: PREOT ANTON POPESCU, Nr: 26	3/8	877		Convenție	act notarial	1978/01.06.2016	Pitu Dan	
EPIFAN		VICTORIA	26.01.1961	Jud: Neidentificat, Loc: Constanta, Strada: Pajurei, Nr: 6, Bloc: FG5, Ap: 14, Et: 1				Convenție	act notarial	1978/01.06.2016	Pitu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiintează cartea funciara nr. 10785 a unitatii administrativ teritoriale Vulturu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10488 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10096 din cartea funciara nr. 10321 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	act notarial	919/13.04 .2010	BNP TRIFU EUGENIA	877			
Se noteaza drept de preemtiune in favoarea lui SC:"FNFRGO WINDPROD"SRI	act notarial	922/13.04 2010	BNP EUGENIA TRIFU	877	neimprejmuit		

Pagina nr. 9

Inregistrare sistematica UAT Vulturu

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
878	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/20)	208	167 (IE 101002)	68500	E		-	131/20	A	68500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MCM AGRICULTURA SRL CONSTANTA			9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, b-dul Tomis nr 141B, Cod Postal 900591	1/1	878		Conventie	act notarial	1215/22.06.2006	BNP STAMULE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
879	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/19)	191	169 (IE 101004)	100000	E		-	131/19	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MCM AGRICULTURA SRL CONSTANTA			9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, b-dul Tomis nr 141B, Cod Postal 900591	1/1	879		Conventie	act notarial	1218/22.06.2006	BNP STAMULE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 11

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
880	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/18)			100000	E		-	131/18	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE	ST	ION	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	880		Reconstituire	act administrativ	51450/437/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	
ENE	S	BORIS	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Reconstituire	act administrativ	51450/437/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	
CONSTANTIN	ST	AURELIA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Reconstituire	act administrativ	51450/437/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 12

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
881	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/17)	10416	10671 (IE 100537)	100000	E		-	131/17	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	881		Conventie	act notarial	406/19.02.2010	BNP MARIANA TUSCALI	
PATRIA BANK SA			11447021	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	881			act notarial	3203/14.12.2021	Pitu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PATRIA BANK SA			11447021	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	IPOTECA		881		act notarial	3203/14/12/2021	Pitu Dan	225000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare, amenajare in favoarea	act notarial	3203/14.12.2021	Pitu Dan	881	neîmprejmuit		
Se radiază de sub C-1,B-4, dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente (aut. nr. 775/2013 - BNP Tuscali), intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 7984/2013, in favoarea CEC BANK S.A	act notarial	1467/26.04.2016	Pitu Dan	881			

5. OBSERVAȚII

Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2714/2020	act notarial	10/18.01.2022	NOTAR ALBULESCU MARCELE	881			
--	--------------	---------------	----------------------------	-----	--	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
882	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/16)	10269	10514 (IE 100381)	100000	E		-	131/16	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	882		Conventie	act notarial	3379/12.10.2009	BNP MARIANA TUSCALI	
PATRIA BANK SA			11447021	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	882			act notarial	3199/14.12.2021	Pitu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PATRIA BANK SA			11447021	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	IPOTECA		882		act notarial	3199/14/12/2021	Pitu Dan	600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicția de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, restructurare in favoarea	act notarial	3199/14.12.2021	Pitu Dan	882	neîmprejmuit		
Se radiaza de sub C-1,2,3,B-3, drepturile de ipoteca si interdicțiile aferente (aut. nr.196/2010, 775/2013 - BNP Tuscali), intabulate, respectiv notate prin Incheierile nr. 1856/2010, 7964/2013, in favoarea CEC BANK S.A.	act notarial	1467/26.04.2016	Pitu Dan	882			

5. OBSERVAȚII

se radiaza din partea C.5 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2712 din 16.12.2020	act notarial	46/18.01.2022	NOTAR DOBRE	882			
---	--------------	---------------	-------------	-----	--	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
883	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/15)	10248	10485 (IE 100359)	60000	E		-	131/15	A	60000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	883		Conventie	act notarial	2901/08.09.2009	BNP MARIANA TUSCALI	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	883		Conventie	act notarial	3185/30.09.2010	BNP MARIANA TUSCALI	
EPIFAN		VICTORIA	26.01.1961	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	2/6	883		Conventie	act notarial	3664/08.09.2021	Streanga Ioana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 15

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
884	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/14)	101233	101233	100000	E		-	131/14	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CECILIA-OTILIA	18.02.1946	Strada: POPORULUI, Nr: 18, Bloc: P16, Ap: 1	8/12	884		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 51450/433/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	
DANUBIANU		CONSTANTA	02.11.1922	Strada: POPORULUI, Nr: 15, Bloc: P16, Ap: 18, Sc: B, Et: 1				Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 51450/433/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	
IACOB		ELENA	14.04.1930	Strada: STEJERISULUI, Nr:	1/12	884		Sucesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 51450/433/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	
IACOB		CRISTIAN	27.02.1965	Jud: Neidentificat, Loc: Brasov, Strada: SARMISEGETUZA, Nr: 7, Bloc: 39, Ap: 1	3/12	884		Sucesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 51450/433/2 5.06.2002	CJSDPAT CONSTANTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate pentru cota de 2/3 in favoarea SC ACRESCENT SRL conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub numarul 921/03.04.2014 emis de BNP Mariana Tuscali, in baza art.29 (1) lit.c,e , art. 35 (1) din Legea nr. 7/1996 republicata	act notarial	921/03.04 .2004	TUSCALI	884			
---	--------------	--------------------	---------	-----	--	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
885	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A (131/13/2+131/13/1/1/2))	101592	101592	7606	E		-	131/13/2+131/13/1/1/2	A	7606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWEITZER		RUBENS	21.05.1978	Jud: Neidentifica	1/1	885		Conventie	act notarial	3104/09.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	
SCHWEITZER		ANA-MARIA	04.05.1977	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Conventie	act notarial	3104/09.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	
SCHWEITZER		RUBENS	21.05.1978	Jud: Neidentifica	1/1	885		Conventie	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	
SCHWEITZER		ANA-MARIA	04.05.1977	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Conventie	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SUPERFICIE	1/1	885	act notarial	3117/09/12/2009	BNP TRIFU EUGENIA		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SUPERFICIE		885	act notarial	1361/19/06/2020	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			885	act notarial	996/02/04/2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cf. 101592 a imobilului cu nr. cad. 101592/Vulturu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:-- nr.cad.100493\cf.100493;-- nr.cad.101537\cf.101537;	act notarial	2684/19.08.2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	885		
Se noteaza actul aditional aut sub nr 1361/19.06.2020 la contractul de cesiune si superficie aut sub nr 3117 din 09.12.2009 BNP TRIFU EUGENIA	act notarial	1361/19.06.2020	Trifu Eugenia	885		
Se noteaza actul aditional aut sub nr. 996 din 02.04.2021 la contractul de cesiune si superficie aut sub nr 3117 din 09.12.2009 BNP TRIFU EUGENIA	act notarial	996/02.04.2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	885		
Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea lui	act notarial	996/02.04.2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	885		

Pagina nr. 17

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vulturu
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
886	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/13/1/1/1)	101536	101536	14898	E		-	131/13/1/1/1	A	14898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWEITZER		RUBENS	21.05.1978	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	886		Conventie	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	
SCHWEITZER		ANA-MARIA	04.05.1977	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Conventie	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999			886		act notarial	996/02/04/2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999	UZ		886		act notarial	996/02/04/2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999	SERVITUTE		886		act notarial	996/02/04/2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 101536 a imobilului cu numărul cadastral 101536 / UAT Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100562 înscris în cartea funciara 100562;	act notarial	995/02.04.2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	886	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se radiaza de sub C1 dreptul de superficie inscris in favoarea lui ENERGO WINDPROD SRL	act notarial	996/02.04 .2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	886			
--	--------------	--------------------	-------------------------	-----	--	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
887	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/13/1/2)	10442	10749 (IE 100563)	4655	E		-	131/13/1/2	A	4655						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWEITZER		RUBENS	21.05.1978	Jud: Neidentifica	1/1	887		Conventie	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	
SCHWEITZER		ANA-MARIA	04.05.1977	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			887		act notarial	996/02/04/2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiintează cartea funciara nr. 10749 a unitatii administrativ teritoriale Vultur , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10442 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10373 din cartea funciara nr. 10668 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	887	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 516 din data de 01.03.2010 - BNP Trifu Eugenia la contractul de cesiune si superficie aut. sub nr. 3117 din data de 09.12.2009 - BNP Trifu Eugenia.	act notarial	516/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	887		
Se noteaza Actul aditional aut. sub nr. 1361/19.06.2020 emis de SPN Trifu Eugenia la Contractul de cesiune si superficie aut. sub nr. 3117/09.1.2009 - BNP Trifu Eugenia.	act notarial	1361/19.06.2020	Trifu Eugenia	887		
Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea	act notarial	996/02.04.2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	887		
Se radiaza dreptul de cesiune si superficie intabulate sub C1 in favoarea ENERGO WINDPROD SRL in baza actului nr 3117 din 09.12.2009, emis de BNP TRIFU EUGENIA	act notarial	996/02.04.2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	887		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
888	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/13/1/1/3)	101538	101538	12841	E		-	131/13/1/1/3	A	12841						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHWEITZER		RUBENS	21.05.1978	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	888		Conventie	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	
SCHWEITZER		ANA-MARIA	04.05.1977	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Conventie	act notarial	514/01.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999			888	act notarial	996/02/04/2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999	UZ		888	act notarial	996/02/04/2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999	SERVITUTE		888	act notarial	996/02/04/2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 101538 a imobilului cu numărul cadastral 101538 / UAT Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100562 înscris în cartea funciara 100562;	act notarial	995/02.04.2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	888	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se radiaza de sub C1 dreptul de superficie in favoarea lui ENERGO WINDPROD SRL	act notarial	996/02.04 .2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	888			
--	--------------	--------------------	-------------------------	-----	--	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Vulturii
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
889	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/12)	10099	10211 (IE 100199)	100000	E		-	131/12	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	889		Conventie	act notarial	1665/30.05.2019	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris in partea BII+6 a prezentei carti funciare din " SC GLOBAL GREEN BIOFUEL SRL" in " SC GLOBAL GREEN WIND & BIOFUEL ENERGY SRL";	hotarare judecatoreasca	78395/01.10.2009	TRIBUNALUL BUCURESTI	889	neîmprejmuit		
Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate SC KAMPARO INVESTMENT SRL, conform art . 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata , art.39 alin.7 din Ordinul nr. 700/2014 Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, art.11 alin.1, 2, 3, 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 440/15.02.2019/15.02.2019	Radulescu Andreea Dana	889			

5. OBSERVAȚII

Se radiaza din partea C.3 dreptul de uzufruct intabulat in favoarea KAMPARO INVESTMENT SRL pana la data de 01.09.2019	act notarial	1443/21.10.2020	STOICA ANA MARIA	889		
Se radiaza dreptul de uzufruct de sub C-2, intabulat in favoarea GLOBAL GREEN WIND & BIOFUEL ENERGY SRL	act notarial	3034/30.09.2019	STOICA ANA MARIA	889		
Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-1	act notarial	1664/30.05.2019	Radulescu Andreea Dana	889		

Pagina nr. 21

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
890	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/11)	185	166 (IE 101001)	80000	E		-	131/11	A	80000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MCM AGRICULTURA SRL CONSTANTA			999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, b-dul Tomis nr 141, Cod Postal 900591, bloc T1, scara A, etaj 1, ap. 2	1/1	890		Conventie	act notarial	1223/22.06.2006	BNP STAMULE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 22

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
891	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/10)			30000	E		-	131/10	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE	GH	ION	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	891		Reconstituire	act administrativ	51450/429/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 23

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
892	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/9)			87500	E		-	131/9	A	87500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE	GH ST	ION	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	892		Reconstituire	act administrativ	51450/428/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 24

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
893	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/8)	168-1	93(e:93) (IE 100029)	83000	E		-	131/8	A	83000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	893		Conventie	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C.1 dreptul de ipoteca legală intabulat prin Încheierea nr. 12591/2014 în KAMPARO EUROPE HOLDING BV.	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	893	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 25

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/7)	189	170 (IE 101005)	100000	E		-	131/7	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MCM AGRICULTURA SRL CONSTANTA			999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, b-dul Tomis nr 141, Cod Postal 900591, bloc T1, scara A, etaj 1, ap. 2	1/1	894		Conventie	act notarial	1219/22.06.2006	BNP STAMULE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 26

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
895	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/6)	10571	10911 (IE 100689)	100000	E		-	131/6	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	895		Conventie	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 27

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
896	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/5)	100824	100824	100000	E		-	131/5	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUNSCHI		SILVIA	02.08.1950	Jud: Neidentifica	1/1	896		lesire Din Indiviziune	act notarial	1430/15.05.2012	TUSCALI MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 28

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
897	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/4)	10267	10508 (IE 100379)	100000	E		-	131/4	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	897		Conventie	inscris sub semnatura privata	3085/09.09.2009	TOP GEOCAD	
PATRIA BANK SA			11447021	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	897			act notarial	3202/14.12.2021	Pitu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PATRIA BANK SA			11447021	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	IPOTECA		897		act notarial	3202/14/12/2021	Pitu Dan	145000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire si inchiriere in favoarea	act notarial	3202/14.12.2021	Pitu Dan	897	neîmprejmuit		
Se radiaza de sub C-1,2,3,B-2, drepturile de ipoteca si interdictiile aferente (aut. nr.196/2010, 775/2013 - BNP Tuscali), intabulate, respectiv notate prin Incheierile nr. 1847/2010, 7988/2013, in favoarea CEC BANK S.A.	act notarial	1467/26.04.2016	Pitu Dan	897			

5. OBSERVAȚII

Se radiaza sarcina de sub C.5, B.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.2712, din 16/12/2020 emis de Pitu Dan

act notarial

46/18.02.
2022

NOTAR DOBRE

897

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
898	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A (131/3/2+131/3/1/2))	101589	101589	14161	E		-	131/3/2+131/3/1/2	A	14161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	898		Conventie	act notarial	1234/19.05.2015	ROMAN PETRE-CRISTIAN	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	898		Conventie	act notarial	1234/19.05.2015	ROMAN PETRE-CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			898	act notarial	3171/15/12/2009	BNP TRIFU EUGENIA		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			898	act notarial	1184/19/04/2021	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SUPERFICIE		898	act notarial	1237/05/06/2020	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 101589 a imobilului cu nr. cad. 101589/Vultur ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:-- nr.cad.100500\cf.100500;-- nr.cad.101498\cf.101498;	act notarial	2627/17.08.2021	ROMAN PETRE-CRISTIAN	898	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 101498 a imobilului cu numarul cadastral 101498 / UAT Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100499 inscris in cartea funciara 100499;	act notarial	1183/19.04.2021	Trifu Eugenia	898		
Intabulare, drept de CESIUNEsi SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	act notarial	3171/15.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	898		
Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1235/19.05.2015 - BNP Trifu Eugenia la contractul de cesiune si superficie aut. sub nr. 3171/15.12.2009 - BNP Trifu	act notarial	1235/19.05.2015	ROMAN PETRE-CRISTIAN	898		
Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1237/05.06.2020 - BNP Trifu Eugenia la contractul de cesiune si superficie aut. sub nr. 3171/15.12.2009 - BNP Trifu	act notarial	1237/05.06.2020	Trifu Eugenia	898		
Se noteaza Actul aditional aut sub nr.1184/19.04.2021 BNP TRIFU la Contractul de cesiune si superficie nr.80/15.12.2009 autentificat sub nr.3171/15.12.2009 la BNP TRIFU .	act notarial	1184/19.04.2021	Trifu Eugenia	898		
Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea	act notarial	1184/19.04.2021	Trifu Eugenia	898		
Se noteaza drept de preemtiune in favoarea SC ENERGO WINDPROD SRI	act notarial	3171/15.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	898		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
899	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/3/1/1)	101497	101497	79639	E		-	131/3/1/1	A	79639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	899		Conventie	act notarial	1234/19.05.2015	ROMAN PETRE-CRISTIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	UZ		899		act notarial	1183/19/04/2021	Trifu Eugenia	
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	SERVITUTE		899		act notarial	1183/19/04/2021	Trifu Eugenia	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 101497 a imobilului cu numarul cadastral 101497 / UAT Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100499 in scris in cartea funciara 100499;	act notarial	1183/19.04.2021	Trifu Eugenia		neîmprejmuit		
Se noteaza drept de preemiune in favoarea SC FNFRGO WINDPROD SRI	act notarial	3171/15.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	899 899			
Se rdaiaza de sub CIII+3, drept de SUPERFICIE, , pe o durata de 30 ani intabulat prin 19253 din 23.04.2021 in favoarea ENERGO WINDPROD SRL	act notarial	1183/19.04.2021	Trifu Eugenia	899			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
900	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/2)			100000	E		-	131/2	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJANU		CONSTANTIN	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	900		Reconstituire	act administrativ	51450/421/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 32

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
901	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 131/1)	101302	101302	100000	E		-	131/1	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURIU		MARIANA	13.01.1969	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, b-dul FERDINAND nr 118, Cod Postal 999999, bloc MTTC, ap. 22	3/8	901		Sucesiune	act notarial	74/18.09.2017	BNP PETRESCU VERONICA	
BURIU		MARIANA	13.01.1969	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, b-dul FERDINAND nr 118, Cod Postal 999999, bloc MTTC, ap. 22	5/8	901		Conventie	act notarial	1833/29.11.2017	Petrescu Veronica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 33

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
902	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 127)			10355	E		-	127	DR	10355						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 999999	1/1	902		Lege	act normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar neidentificat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 34

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
903	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/1)	86	65 (IE 100969)	83300	E		-	132/1	A	83300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		VICTOR	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	903		Conventie	act notarial	4070/18.11.2004	BNP TRIFU	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 35

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
904	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/2)	96-1	10257 (IE 100244)	100000	E		-	132/2	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		VICTOR	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	904		Conventie	act notarial	2564/07.11.2008	BNP PUJA ELVIS-RADUCU	(-necasatorit)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 36

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
905	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela CC 130A)			4428	E		-	130A	CC	4428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 999999	1/1	905		Lege	act administrativ	10/27.02.2024	CL Comuna Vultur	Domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 37

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
906	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/3)	101437	101437	70000	E		-	132/3	A	70000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		TRAIAN	10.03.1950	Jud: Neidentificat,	1/1	906		Conventie	act notarial	3168/15.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	
NEDELCU		MARIA	04.04.1950	Jud: Neidentificat,				Conventie	act notarial	3168/15.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	
NEDELCU		TRAIAN	10.03.1950	Jud: Neidentificat,	1/1	906		Conventie	act notarial	3168/15.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	
NEDELCU		MARIA	04.04.1950	Jud: Neidentificat,				Conventie	act notarial	3168/15.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cf. 101437 a imobilului cu nr. cad. 101437/Vultur ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:-- nr.cad.100508\cf.100508;-- nr.cad.100509\cf.100509;	act notarial	1756/29.07.2020	Trifu Eugenia	906			

5. OBSERVAȚII

<p>Se infiinteaza cartea funciara nr. 10662 a unitatii administrativ teritoriale Vulturu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10389 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 / cu numar cadastral hartie 88-1 din cartea funciara nr. 154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.</p> <p>Se infiinteaza cartea funciara nr. 10663 a unitatii administrativ teritoriale Vulturu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10390 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10235 / cu numar cadastral hartie 88-1 din cartea funciara nr. 154 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.</p>	<p>act notarial</p> <p>act notarial</p>	<p>3168/15.1 2.2009</p> <p>3168/15.1 2.2009</p>	<p>BNP TRIFU EUGENIA</p> <p>BNP TRIFU EUGENIA</p>	<p>906</p> <p>906</p>			
<p>Se radiaza dreptul de preemtiune si dreptul de cesiune si superficie intabulate in favoarea ENERGO WINDPROD SRL sub C1,2</p>	<p>act notarial</p>	<p>1755/29.0 7.2020</p>	<p>Trifu Eugenia</p>	<p>906</p>	<p>neimprejmuit</p>		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
907	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/4)	101171	101171	50000	E		-	132/4	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		VICTOR	10.04.1978	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	907		Conventie	act notarial	525/24.02.2015	Mihaescu Marius Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 39

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
908	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/5)	10073	10165 (IE 100170)	100000	E		-	132/5	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIMISCOM SRL			4081075	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	908		Conventie	act notarial	504/15.03.2019	DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 12579/2014 in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV.	act notarial	508/15.03.2019	DRAGOMIR ROMELIA	908	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 40

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
909	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/6)	79	42 (IE 100807)	100000	E		-	132/6	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		TRAIAN	10.03.1950	Jud: Neidentificat,	1/1	909		Conventie	act notarial	CVC AUT 2413/10.08.2011	BNP MIHAESCU	
NEDELCU		MARIA	9999999999999	CAL. MOSILOR Nr.211 Bl.19 Sc.1 Et.10 Ap.38 Loc.BUCURESTI Jud.2				Conventie	act notarial	CVC AUT 2413/10.08.2011	BNP MIHAESCU	- sotii

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 41

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
910	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/7/1)	10596	10929 (IE 100712)	50000	E		-	132/7/1	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIMISCOM SRL			4081075	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	910		Conventie	act notarial	663/14.03.2011	BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 42

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
911	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/7/2)	10570	10897 (IE 100687)	50000	E		-	132/7/2	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		TRAIAN	10.03.1950	Jud: Neidentificat,	1/1	911		Conventie	act notarial	664/14.03.2011	BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI	
NEDELCU		MARIA	04.04.1950	Jud: Neidentificat,				Conventie	act notarial	664/14.03.2011	BNP MIHAESCU MARIUS-ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 43

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
912	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/8/1/1)	101508	101508	91618	E		-	132/8/1/1	A	91618						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		TRAIAN	9999999999999	CAL. MOSILOR Nr.211 Bl.19 Sc.1 Et.10 Ap.38 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	912		Conventie	act notarial	4521/16.12.2004	BNP TRIFU E.	casatorit cu
NEDELCU		MARIA	9999999999999	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	4521/16.12.2004	BNP TRIFU E.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SERVITUTE		912		act notarial	1206/23/05/2013	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	UZ		912		act notarial	948/31/03/2021	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza drept de preemțiune in favoarea SC FNFRGO WINDPROD SRI	act notarial	1206/23.05.2013	Trifu Eugenia	912	neîmprejmuit		
se noteaza actul aditional aut 948 din 31.03.2021 la Contractul de constituire a dreptului de superfiicie, uz , servitute , folosinta si acces aut 1206 / 2013	act notarial	948/31.03.2021	Trifu Eugenia	912			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
913	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A (132/8/1/2+132/8/2))	101584	101584	8382	E		-	132/8/1/2+132/8/2	A	8382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		TRAIAN	999999999999999	CAL. MOSILOR Nr.211 Bl.19 Sc.1 Et.10 Ap.38 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	913		Conventie	act notarial	4521/16.12.2004	BNP TRIFU E.	casatorit cu
NEDELCU		MARIA	999999999999999	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	4521/16.12.2004	BNP TRIFU E.	
NEDELCU		TRAIAN	999999999999999	CAL. MOSILOR Nr.211 Bl.19 Sc.1 Et.10 Ap.38 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	913		Conventie	act notarial	4521/16.12.2004	BNP TRIFU E.	casatorit cu
NEDELCU		MARIA	999999999999999	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	4521/16.12.2004	BNP TRIFU E.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SUPERFICIE		913	act notarial	1206/23/05/2013	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	UZ		913	act notarial	1206/23/05/2013	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SERVITUTE		913	act notarial	1206/23/05/2013	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SERVITUTE		913	act notarial	1206/23/05/2013	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SUPERFICIE		913	act notarial	1757/29/07/2020	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data	asociata	neimpregmuit		
Se noteaza drept de preemtiune in favoarea SC FNFRGO WINDPROD SRI	act notarial	1206/23.05.2013	Trifu Eugenia	913		
Se noteaza Actul aditional aut. nr. 1757 din 29.07.2020 la Contractul de constituire a dreptului de supraficie, uz si servitute de aut. nr. 1206 din 23.05.2013 emis de Trifu Eugenia,	act notarial	1757/29.07.2020	Trifu Eugenia	913		
se noteaza actul aditional aut 948 din 31.03.2021 la Contractul de constituire a dreptului de supraficie, uz , servitute , folosinta si acces aut 1206 / 2013	act notarial	948/31.03.2021	Trifu Eugenia	913		

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Vulturii
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
914	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/9/1)	10307	10533 (IE 100416)	50000	E		-	132/9/1	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		TRAIAN	10.03.1950	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, str Eroilor nr 3, Cod Postal 999999	1/1	914		Conventie	act notarial	827/22.04.2019	DRAGOMIR ROMELIA	
NEDELCU		MARIA	04.04.1950	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, str Eroilor nr 3, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	827/22.04.2019	DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate SC KAMPARO INVESTMENT SRL, conform art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicată, art.39 alin.7 din Ordinul nr. 700/2014 Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, art.11 alin.1, 2, 3, 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 440/15.02.2019/14.02.2019	Radulescu Andreea Dana	914			

5. OBSERVAȚII

Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 11039/2019 in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV.	act notarial	1052/23.05.2019	DRAGOMIR BOGDAN - ANDREI	914	neimprejmuit		
---	--------------	-----------------	--------------------------	-----	--------------	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
915	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/9/2)	10557	10885 (IE 100674)	50000	E		-	132/9/2	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIMISCOM SRL			4081075	Romania, Jud. CONSTANTA	1/1	915		Conventie	act notarial	1733/17.05.2017	Mihaescu Marius Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 47

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
916	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/10)			100000	E		-	132/10	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUICA		GHEORGHE	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	916		Reconstituire	act administrativ	28409/539/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 48

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
918	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/11/2)	10306	10528 (IE 100415)	66600	E		-	132/11/2	A	66600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	918		Conventie	act notarial	1665/30.05.2019	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate SC KAMPARO INVESTMENT SRL, conform art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicată, art.39 alin.7 din Ordinul nr. 700/2014 Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, art.11 alin.1, 2, 3, 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 440/15.02.2019/15.02.2019	Radulescu Andreea Dana	918	neîmprejmuit		
Se radiază de sub C.4 dreptul de uzufruct înscris în favoarea KAMPARO INVESTMENT SRL, în baza actului notarial aut. sub nr. 1665/2019	act notarial	1443/21.10.2020	STOICA ANA MARIA	918			
Se radiază dreptul de uzufruct de sub C-2, intabulat în favoarea GLOBAL GREEN WIND & BIOFUEL ENERGY SRL	act notarial	3034/30.09.2019	STOICA ANA MARIA	918			

5. OBSERVAȚII

Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-1	act notarial	1664/30.05.2019	Radulescu Andreea Dana	918			
--	--------------	-----------------	------------------------	-----	--	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Vulturii
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
919	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/11/3)	10560	10887 (IE 100677)	16800	E		-	132/11/3	A	16800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MIMISCOM SRL			4081075	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	919		Conventie	act notarial	1733/17.05.2017	Mihaescu Marius Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 50

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
920	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/12)	101262	101262	100000	E		-	132/12	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPIRCEANU		GHEORGHE	09.08.1949	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str Banu Mihalcea nr 23, Cod Postal 999999	1/1	920		Sucesiune	act notarial	151/13.08.2001	B.N.P. BORUNA CHIRATA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 51

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
921	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/13)	161-1	87(e:87) (IE 100034)	40000	E		-	132/13	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	921		Conventie	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 12590/2014 in KAMPARO EUROPE HOLDING BV.	act notarial	declaratie aut nr. 4643/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	921	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 52

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
922	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/14)	101094	101094	50000	E		-	132/14	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU T VICTOR INTREPRINDER E INDIVIDUALA			26921394	Jud: Neidentifica	1/1	922		Conventie	act notarial	1319/21.05.2014	Mihaescu Marius Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 53

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
923	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/15)	10210	10426 (IE 100322)	100000	E		-	132/15	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		VICTOR	10.04.1978	judet CONSTANTA, UAT Hârsova, loc. Hârsova, str VADULUI, Cod Postal 999999, bloc V7, ap. 18	1/1	923		Convenție	act notarial	826/22.04.2019	DRAGOMIR ROMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris in partea BII+4 a prezentei carti funciare din " SC GLOBAL GREEN BIOFUEL SRL" in " SC GLOBAL GREEN WIND & BIOFUEL ENERGY SRL";	decizie judecatoreasca	78395/01.10.2009	TRIBUNALUL BUCURESTI	923			
Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate SC KAMPARO INVESTMENT SRL, conform art . 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata , art.39 alin.7 din Ordinul nr. 700/2014 Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, art.11 alin.1, 2, 3, 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 440/15.02.2019/15.02.2019	Radulescu Andreea Dana	923			

5. OBSERVAȚII

Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NEDELCU T. VICTOR INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	act notarial	826/22.04 .2019	DRAGOMIR ROMELIA	923		
Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 11043/2019 in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV.	act notarial	1052/23.0 5.2019	DRAGOMIR BOGDAN - ANDREI	923	neimprejmuit	

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
924	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 132/16)	10190	10410 (IE 100300)	40000	E		-	132/16	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		TRAIAN	10.03.1950	Jud: Neidentificat,	1/1	924		Conventie	act notarial	568/14.12.2011	BNP SOARE	
NEDELCU		MARIA	04.04.1950	Jud: Neidentificat,				Conventie	act notarial	568/14.12.2011	BNP SOARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 55

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
925	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 124)	101682	101682	13991	E		-	124	DR	13991						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	925		Lege	act administrativ	904/30.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 56

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
926	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 131/27/1)			753	E		-	131/27/1	DR	753						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 999999	1/1	926		Lege	act administrativ	9/27.02.2024	CL Comuna Vultur	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 57

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
927	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 131/27)	101626	101626	4303	E		-	131/27	DR	4303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	927		Lege	act administrativ	904/22.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 58

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
928	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/10)			20000	E		-	128/10	A	20000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSCASU		GHEORGHE	99999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	928		Reconstituire	act administrativ	51450/454/2 5.06.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 59

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
929	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/9/2)	10396	10731 (IE 100515)	3098	E		-	128/9/2	A	3098						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEANU		CLEOPATRA	27.04.1929	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str CIȘMELEI nr 4, Cod Postal 999999, bloc J3, ap. 12	2/16	929		Conventie	inscris sub semnatura privata	1805/22.05.2009	PJ TOP GEOCAD SRL	
DONICI		BOGDAN-RADU	18.01.1967	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	8/16	929		Sucesiune	act notarial	36/27.11.2019	Stefan Elena Laura	
STANILA		OTILIA-MIRELA	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	3/16	929		Conventie	inscris sub semnatura privata	1805/22.05.2009	PJ TOP GEOCAD SRL	
CORNEANU		CRISTIAN	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	3/16	929		Conventie	inscris sub semnatura privata	1805/22.05.2009	PJ TOP GEOCAD SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			929	act notarial	442/23/02/2010	BNP TRIFU EUGENIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara nr. 10731 a unitatii administrativ teritoriale Vultur , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10396 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10216 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	act notarial	436/23.02 .2010	BNP TRIFU EUGENIA	929			
Intabulare, drept de CESIUNESI SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	act notarial	442/23.02 .2010	BNP TRIFU EUGENIA	929	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
930	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/9/1)	10395	10730 (IE 100514)	46902	E		-	128/9/1	A	46902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEANU		CLEOPATRA	27.04.1929	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str CIȘMELEI nr 4, Cod Postal 999999 bloc J3 ap 12	2/16	930		Conventie	inscris sub semnatura privata	1805/22.05.2009	PJ TOP GEOCAD SRL	
CORNEANU		CRISTIAN	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	3/16	930		Conventie	inscris sub semnatura privata	1805/22.05.2009	PJ TOP GEOCAD SRL	
STANILA		OTILIA-MIRELA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	3/16	930		Conventie	inscris sub semnatura privata	1805/22.05.2009	PJ TOP GEOCAD SRL	
DONICI		BOGDAN-RADU	18.01.1967	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	8/16	930		Sucesiune	act notarial	36/27.11.2019	Stefan Elena Laura	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara nr. 10730 a unitatii administrativ teritoriale Vultur , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10395 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10216 din cartea funciara nr. 10440 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	act notarial	436/23.02.2010	BNP TRIFU EUGENIA	930			
Se noteaza drept de preemtiune in favoarea SC FNFRGO WINDPROD SRI	act notarial	442/23.02.2010	BNP TRIFU EUGENIA	930	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
931	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/8)	100870	100870	60000	E		-	128/8	A	60000						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	Jud: Neidentifica	1/1	931		Conventie	act notarial	1259/26.04.2012	PITU DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C-1,B-7, dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente (aut. nr. 775/2013 - BNP Tuscali), intabulat, respectiv notate prin Încheierea nr. 7960/2013, în favoarea CEC BANK S.A	act notarial	1467/26.04.2016	Pitu Dan	931	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 62

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
932	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/7)	100922	100922	50000	E		-	128/7	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	932		Conventie	act notarial	1993/03.07.2012	PITU DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C-1,B-3, dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente (aut. nr. 775/2013 - BNP Tuscali), intabulat, respectiv notate prin Încheierea nr. 7985/2013, în favoarea CEC BANK S.A	act notarial	1467/26.04.2016	Pitu Dan	932	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 63

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
933	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/6/1)	101451	101451	14286	E		-	128/6/1	A	14286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REBEPARTENEA SRL			41849047	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	933		Conventie	act notarial	1869/04.08.2021	Visan Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 64

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
934	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/6/2)			14286	E		-	128/6/2	A	14286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		DUMITRU	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	934		lesire Din Indiviziune	act notarial	2764/10.12.2004	BNP FLORIN VISAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 65

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
935	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/6/3)			14286	E		-	128/6/3	A	14286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		EMILIEAN	99999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	935		lesire Din Indiviziune	act notarial	2764/10.12.2004	BNP FLORIN VISAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 66

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
936	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/6/4)			14286	E		-	128/6/4	A	14286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		GABRIELA	13.08.1973	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, str INDUSTRIEI nr 7, Cod Postal 999999, bloc MS3, scara A, etaj 2, ap. 11	1/2	936		Sucesiune	act notarial	16/07.07.2022	BNP ELEONORA STAN	
VISAN		CRISTIAN	22.08.1969	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, sos MANGALIEI nr 67, Cod Postal 999999, bloc SM6, scara A, etaj 4, ap. 20	1/2	936		Sucesiune	act notarial	16/07.07.2022	BNP ELEONORA STAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 67

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
937	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/6/5)			14286	E		-	128/6/5	A	14286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		AURELIA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	937		lesire Din Indiviziune	act notarial	2764/10.12.2004	BNP FLORIN VISAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 68

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
938	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/6/6)			14285	E		-	128/6/6	A	14285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAPARTOC		VICTORIA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	938		lesire Din Indiviziune	act notarial	2764/10.12.2004	BNP FLORIN VISAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 69

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
939	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/6/7)			14285	E		-	128/6/7	A	14285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMIANU		VOICA	01.07.1962	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	939		lesire Din Indiviziune	act notarial	2764/10.12.2004	BNP FLORIN VISAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 70

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
940	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/5/1/1+1+A 128/5/1/2)	101466	101466	20327	E		-	128/5/1/1+1+128/5/1/2	A	20327						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTMARK		MARIA	11.08.1970	Jud: Neidentifica	1/1	940		Convenție	act notarial	554/04.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	(-casatorita)
MUNTMARK		MARIA	11.08.1970	Jud: Neidentifica	1/1	940		Convenție	act notarial	554/04.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	(-casatorita)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	SUPERFICIE		940	act notarial	2094/27/08/2020	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	SUPERFICIE		940	act notarial	2094/27/08/2020	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999			940	act notarial	3437/13/10/2021	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actul aditional aut. 3437/13.10.2021 la contractul de superficie nr. 5/2020 aut. sub nr. 2094/2020	act notarial	3437/13.10.2021	Trifu Eugenia	940	neîmprejmuit		
Se noteaza dreptul de preemțiune, in favoarea	act notarial	3437/13.10.2021	Trifu Eugenia	940			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
941	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/5/1/1/2)	101441	101441	51132	E		-	128/5/1/1/2	A	51132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTMARK		MARIA	11.08.1970	Jud: Neidentifica	1/1	941		Conventie	act notarial	554/04.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	(-casatorita)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	SERVITUTE		941		act notarial	2094/27/08/2020	TRIFU EUGENIA		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	UZ		941		act notarial	2094/27/08/2020	TRIFU EUGENIA		
VULTURU POWER PARK SRL			25242069	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	SERVITUTE		941		act notarial	3434/13/10/2021	Trifu Eugenia		
VULTURU POWER PARK SRL			25242069	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	UZ		941		act notarial	3434/13/10/2021	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază din partea C.1,2 dreptul de preemțiune și dreptul de suprafață înscrise în favoarea S.C. VULTURU POWER PARK S.R.L.	act notarial	3438/13.10.2021	Trifu Eugenia	941	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
942	Judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/5/1/1/3+A 128/5/2)	101473	101473	28541	E		-	128/5/1/1/3+128/5/2	A	28541						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTMARK		MARIA	9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	942		Convenție	act notarial	2388/03.12.2008	BNP TRIFU EUGENIA	(casatorita)
MUNTMARK		MARIA	11.08.1970	Jud: Neidentifica	1/1	942		Convenție	act notarial	554/04.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	(-casatorita)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VULTURU POWER PARK SRL			25242069	Judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			942	act notarial	3006/02/12/2009	BNP TRIFU EUGENIA		
VULTURU POWER PARK SRL			25242069	Judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			942	act notarial	1359/19/06/2020	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cf. 101473 a imobilului cu nr. cad. 101473/Vultur ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:-- nr.cad.100491\cf.100491;-- nr.cad.101442\cf.101442;	act notarial	3433/13.10.2021	Trifu Eugenia	942	neîmprejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 101442 a imobilului cu numarul cadastral 101442/Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100583 in scris in cartea funciara 100583;	act notarial	2093/27.08.2020	Trifu Eugenia	942			

5. OBSERVAȚII

Se noteaza autorizatia de construire nr. 30/26.07.2023 avand ca obiect construire parc eolian Vulturu Est in favoarea VULTURU POWER PARK SRL	act administrativ	30/26.07.2023	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	942		
Se noteaza Actul aditional aut. nr. 3432 din 13.10.2021 emis de Trifu Eugenia la Contractul de superficie aut. nr. 3006 din 02.12.2009 emis de BNP TRIFU EUGENIA,	act notarial	3432/13.10.2021	Trifu Eugenia	942		
Intabulare, drept de CESIUNEsi SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	act notarial	3006/02.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	942		
Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1359/19.06.2020 de catre NP Trifu Eugenia la contractul de cesiune si superficie nr. 4/02.12.2009 aut. sub nr. 3006/02.12.2009	act notarial	1359/19.06.2020	Trifu Eugenia	942		
Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea S.C. VULTURU POWER PARK S.R.L.	act notarial	558/04.03.2010	BNP TRIFU EUGENIA	942		
Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 ani	act notarial	1359/19.06.2020	Trifu Eugenia	942		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
943	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/4/2)	101225	101225	50000	E		-	128/4/2	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		DOINITA	23.08.1951	Jud: Neidentificat, Loc: Constanta, Strada: CPT. D. EUGENIU, Nr: 20, Bloc: Y, Ap: 24, Et: 1	1/1	943		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2336/26.08.2015	Serban Mihaela Lavinia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 101225 a imobilului cu numarul cadastral 101225/Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101221 inscris in cartea funciara 101221;	act notarial	2336/26.08.2015	Serban Mihaela Lavinia	943	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 74

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
944	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/4/1)	101224	101224	50000	E		-	128/4/1	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENICA		MARIAN-COSTEL	13.05.1961	Jud: Neidentificat, Loc: Constanta, Strada: PESCARILOR, Nr: 36, Bloc: BM14, Ap: 4	1/1	944		Iesire Din Indiviziune	act notarial	2336/26.08.2015	Serban Mihaela Lavinia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 101224 a imobilului cu numarul cadastral 101224/Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101221 inscris in cartea funciara 101221;	act notarial	2336/26.08.2015	Serban Mihaela Lavinia	944	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 75

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
945	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/3)	10502	10778 (IE 100619)	100000	E		-	128/3	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "ACRESCENT" SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	945		Conventie	inscris sub semnatura privata	1015/29.03.2010	TOP GEOCAD	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C-1,B-2, dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente (aut. nr. 775/2013 - BNP Tuscali), intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 7982/2013, în favoarea CEC BANK S.A	act notarial	1467/26.04.2016	Pitu Dan	945	neîmprejmuit		
Se radiază de sub C3B3 dreptul de IPOTECA și interdicțiile aferente înscris în baza act notarial nr 2712 din 16.12.2020 emis de Pitu Dan, în favoarea PATRIA BANK SA	act notarial	46/18.01.2022	NOTAR DOBRE	945			

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 76

Inregistrare sistematică UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
946	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/2)	10565	10881 (IE 100682)	100000	E		-	128/2	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	946		Conventie	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 77

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
947	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/1/4)	95/4-1	55(e:10553) (IE 100449)	25000	E		-	128/1/4	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "ACRESCENT" SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	947		Conventie	act notarial	3652/03.11.2009	BNP MARIANA TUSCALI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 78

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
948	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/1/3)	95/3-1	57(e:10461) (IE 100350)	25000	E		-	128/1/3	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "ACRESCENT" SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	948		Conventie	act notarial	2102/10.07.2009	BNP MARIANA TUSCALI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 79

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
949	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/1/2)	95/2-1	61(e:61) (IE 100451)	25000	E		-	128/1/2	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "ACRESCENT" SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	949		Conventie	act notarial	3653/03.11.2009	BNP MARIANA TUSCALI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 80

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
950	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 128/1/1)	95/1-1	58(e:58) (IE 100345)	25000	E		-	128/1/1	A	25000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC "ACRESCENT" SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	950		Conventie	act notarial	1849/19.06.2009	BNP MARIANA TUSCALI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 81

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
951	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/1)			50000	E		-	125/1	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAITA	GH	ANETA	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	951		Reconstituire	act administrativ	28409/503/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 82

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
952	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/2)	101471	101471	72500	E		-	125/2	A	72500						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEANU		VIORICA	19.02.1948	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, b-dul MAMAIA nr 65, Cod Postal 999999, bloc BL1A, ap. 79	1/1	952		Sucesiune	act administrativ	670/27.12.1994	COMISIA JUDETEANA CONSTANTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se respinge cererea in temeiul art.28 din Legea nr.7/1996	act notarial	1608/28.06.2021	Pitu Dan	952			
Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 43 din 14.01.2021 incheiata intre CORNEANU VIORICA in calitate de promitenta vanzatoare si EPIFAN IVAN casatorit cu Epifan Victoria in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 14.01.2023	act notarial	43/14.01.2021	Pitu Dan	952	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
953	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/3)	188	172 (IE 101007)	50000	E		-	125/3	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MCM AGRICULTURA SRL CONSTANTA			999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	953		Conventie	act notarial	1222/22.06.2006	BNP STAMULE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 84

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
954	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/4)	100868	100868	81000	E		-	A 125/4	A	81000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ACRESCENT SRL			13292870	Jud: Neidentifica	1/1	954		Conventie	act notarial	983/02.04.2012	TUSCALI MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C-1,B-3, dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente (aut. nr. 775/2013 - BNP Tuscali), intabulat, respectiv notate prin Încheierea nr. 7986/2013, în favoarea CEC BANK S.A.	act notarial	1467/26.04.2016	Pitu Dan	954	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 85

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
955	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/5/1)	10393	10686 (IE 100512)	68440	E		-	125/5/1	A	68440						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	Jud: Neidentifica	1/1	955		Conventie	act notarial	312/01.02.2017	Pitu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC VULTURU POWER PARK SRL			25242069	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	SERVITUTE		955		act notarial	1572/27/06/2012	TRIFU EUGENIA	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara nr. 10686 a unitatii administrativ teritoriale Vultur, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10393 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10237 din cartea funciara nr. 10380 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	act notarial	3184/16.12.2009	BNP TRIFU EUGENIA	955	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

<p>Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3482/26.09.2016 BNP Tuscali AMriana incheiata intre SOARE CONSTANTIN, SOARE ELENA in calitate de promitenti vanzatori si ACRESCENT SRL in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 26.10.2026 de sub C-4 notata prin inchierea nr.28055/2016</p>	<p>act notarial</p>	<p>312/01.02 .2017</p>	<p>Pitu Dan</p>	<p>955</p>			
<p>Se noteaza drept de preemtiune in favoarea lui SC"VULTURU POWER PARK"SRL</p>	<p>act notarial</p>	<p>3191/16.1 2.2009</p>	<p>BNP TRIFU EUGENIA</p>	<p>955</p>			

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Vulturu
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
956	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/5/2)	10394	10687 (IE 100513)	6560	E		-	125/5/2	A	6560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		CONSTANTIN	07.09.1956	Jud: Neidentifica	1/1	956		Conventie	act notarial	1563/27.06.2012	TRIFU EUGENIA	
SOARE		ELENA	04.04.1954	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	1563/27.06.2012	TRIFU EUGENIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SC VULTURU POWER PARK SRL			25242069	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	UZ		956		act notarial	1572/27/06/2012	TRIFU EUGENIA		
SC VULTURU POWER PARK SRL			25242069	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999	SERVITUTE		956		act notarial	1572/27/06/2012	TRIFU EUGENIA		
SC VULTURU POWER PARK SRL			25242069	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999			956		act notarial	3191/16/12/2009	BNP TRIFU EUGENIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea SC VULTURU POWER PARK SRL.	act notarial	1572/27.06.2012	TRIFU EUGENIA	956	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Intabulare, drept de CESIUNESI SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	act notarial	3191/16.1 2.2009	BNP TRIFU EUGENIA	956			
--	--------------	---------------------	-------------------	-----	--	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
957	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/6/1)	101504	101504	97278	E		-	125/6/1	A	97278						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	957		Convenție	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999	UZ		957		act notarial	1175/19/04/2021	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999	SERVITUTE		957		act notarial	1175/19/04/2021	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 101504 a imobilului cu numărul cadastral 101504 / UAT Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100030 înscris în cartea funciara 100030;	act notarial	1174/19.04.2021	Trifu Eugenia	957	neîmprejmuit		
Se radiază din partea C.1 dreptul de SUPERFICIE, intabulat în favoarea ENERGO WINDPROD SRL	act notarial	1174/19.04.2021	Trifu Eugenia	957			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
958	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/6/2)	101505	101505	2722	E		-	125/6/2	A	2722						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	Jud: Neidentifica	1/1	958		Conventie	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			958		act notarial	1233/05/06/2020	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 101505 a imobilului cu numărul cadastral 101505 / UAT Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100030 înscris în cartea funciara 100030;	act notarial	1174/19.04.2021	Trifu Eugenia	958	neîmprejmuit		
Se notează dreptul de preemțiune la vânzare în favoarea ENERGO WINDPROD SRL	act notarial	1175/19.04.2021	Trifu Eugenia	958			

5. OBSERVAȚII

Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1175/19.04.2021 emis de Trifu Eugenia la contractul de superficie aut. sub nr. 1233 din 05.06.2020, emis de Trifu Eugenia	act notarial	1175/19.04.2021	Trifu Eugenia				
Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 30 ani	act notarial	1233/05.06.2020	Trifu Eugenia	958	958		

Pagina nr. 89

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
959	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/7)	163-1	94(e:94) (IE 100033)	95000	E		-	125/7	A	95000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	959		Conventie	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază ipoteca legală intabulată în favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-1, prin încheierea nr. 12462/2014	act notarial	declarație radiere aut 4643/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	959	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 90

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
960	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/8)			100000	E		-	125/8	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE	R	ION	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	960		Reconstituire	act administrativ	28409/510/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	
POPESCU		RADA	999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Reconstituire	act administrativ	28409/510/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 91

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
961	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/9)			50000	E		-	125/9	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUGESCU		MARIA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	961		Reconstituire	act administrativ	28409/511/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 92

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
962	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/10)	10046	10114 (IE 100142)	50000	E		-	125/10	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	962		Conventie	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C.1 dreptul de ipoteca legală intabulat prin Încheierea nr. 12441/2014 în KAMPARO EUROPE HOLDING BV.	act notarial	declarație de radiere 4643/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	962	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 93

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
963	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/11)	187	168 (IE 101003)	100000	E		-	125/11	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MCM AGRICULTURA SRL CONSTANTA			9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	963		Conventie	act notarial	1217/22.06.2006	BNP STAMULE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 94

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
964	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/12/1)	101495	101495	92144	E		-	125/12/1	A	92144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	964		Conventie	act notarial	1665/30.05.2019	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999	UZ		964		act notarial	1181/19/04/2021	Trifu Eugenia	
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999	SERVITUTE		964		act notarial	1181/19/04/2021	Trifu Eugenia	
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. , Cod Postal 999999			964		act notarial	1181/19/04/2021	Trifu Eugenia	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII		5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 101495 a imobilului cu numărul cadastral 101495 / UAT Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100368 înscris în cartea funciara 100368;	act notarial	1180/19.04.2021	Trifu Eugenia		neîmprejmuit		
Se notează dreptul de preempțiune în favoarea	act notarial	1181/19.04.2021	Trifu Eugenia	964			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
965	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/12/2)	101496	101496	7856	E		-	125/12/2	A	7856						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	Jud: Neidentifica	1/1	965		Conventie	act notarial	1665/30.05.2019	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			965		act notarial	1179/19/04/2021	Trifu Eugenia		
ENERGO WINDPROD SRL			22160894	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305			965		act notarial	1232/05/06/2020	Trifu Eugenia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 101496 a imobilului cu numărul cadastral 101496 / UAT Vultur, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100368 înscris în cartea funciara 100368;	act notarial	1180/19.04.2021	Trifu Eugenia		neîmprejmuit		
Se notează dreptul de preempțiune în favoarea	act notarial	1179/19.04.2021	Trifu Eugenia	965			
Se notează actul adițional aut. nr.1181/19.04.2021 la contractul de suprafață aut. nr 1232 din 05.06.2020, emis de Trifu Eugenia	act notarial	1179/19.04.2021	Trifu Eugenia	965			

5. OBSERVAȚII

Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 30 de ani	act notarial	1232/05.06.2020	Trifu Eugenia	965		
---	--------------	-----------------	---------------	-----	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
966	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/13)	100923	100923	30000	E		-	125/13	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	966		Conventie	act notarial	1665/30.05.2019	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se respinge prezenta cerere ca fiind lipsita de obiect	act administrativ	00/21.10.2020	STOICA ANA MARIA	966	neîmprejmuit		
Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate SC KAMPARO INVESTMENT SRL, conform art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicată, art.39 alin.7 din Ordinul nr. 700/2014 Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, art.11 alin.1, 2, 3, 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 441/15.02.2019/15.02.2019	Radulescu Andreea Dana	966			
Se radiază de sub C.4 dreptul de uzufruct intabulat în favoarea KAMPARO INVESTMENT SRL până la data de 01.09.2019	act notarial	1443/21.10.2020	STOICA ANA MARIA	966			

5. OBSERVAȚII

Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de UZUFRUCT, pana la data de 01.09.2019 intabulat in baza actului notarial nr. 1469/2019 prin incheierea nr. 17699/2019 in favoarea MOLDOVEANU LAURA-BEATRIS.	act notarial	3035/30.0 9.2019	STOICA ANA MARIA	966			
Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat prin Incheierea nr. 10936/2019 in favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV .	act notarial	1664/30.0 5.2019	Radulescu Andreea Dana	966			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
967	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/14)	200	139(e:139) (IE 100002)	85000	E		-	125/14	A	85000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	967		Conventie	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inregistrat in B-1 a prezentei carti funciare din "SC AGROMART ENERGY SRL" in " SC PRIO AGRICULTURA SRL"	act administrativ	B 1303574/ 15.09.2008	OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI	967			
Se radiază ipoteca și interdicțiile aferente de sub C-1, aut. 1184/2006 BNP David, intabulată prin Încheierea nr.12641/16.11.2006 în favoarea BRD GROUPE SOCIETEGENERALE SA SI CAIXA GERAL DE DEPOSITOS SA - SUCURSALA PARIS, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului, precum și nota de îndreptare eroare materială cu privire la valoarea creditului de sub C-2, efectuată prin Încheierea nr. 2063/2007	inregistrat sub semnatura privata	102/24.03.2011	B.R.D GROUPE SOCIETE GENERALE CONSTANTA	967	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
968	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/15)	162-1	88(e:88) (IE 100035)	40000	E		-	125/15	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	968		Conventie	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază de sub C.1 dreptul de ipoteca legală intabulat prin Încheierea nr. 13879/2014 în KAMPARO EUROPE HOLDING BV.	act notarial	declarație de radiere 4643/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	968	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 99

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
969	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/16)	197	137(e:137) (IE 100009)	80000	E		-	125/16	A	80000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	969		Conventie	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris in partea B-1 a prezentei carti funciare din " SC AGROMART ENERGY SRL " in " SC PRIO AGRICULTURA SRL "	act administrativ	3358/23.01.2007	TRIBUNALUL BUCURESTI	969			

5. OBSERVAȚII

<p>Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1, aut.1184/2006 BNP David, intabulata prin incheierea nr. 12637/2006 in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SI CAIXA GERAL DE DEPOSITOS SA - SUCURSALA PARIS, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului, precum si nota de indreptare eroare materiala cu privire la valoarea creditului de sub C-2 efectuata prin incheierea nr. 2031/2007</p>	<p>inscris sub semnatura privata</p>	<p>102/24.03 .2011</p>	<p>B.R.D GROUPE SOCIETE GENERALE CONSTANTA</p>	<p>969</p>	<p>neimprejmuit</p>		
--	--------------------------------------	----------------------------	--	------------	---------------------	--	--

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
970	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/17)	10185	10382 (IE 100292)	10000	E		-	125/17	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	970		Conventie	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază ipoteca legală intabulată în favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-1, prin încheierea nr. 14724/2014	act notarial	declarație radiere aut 4643/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	970	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 101

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur
Sectorul Cadastral nr. 4
Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
971	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/18)			40000	E		-	125/18	A	40000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPOI		CORNELIA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	971		Reconstituire	act administrativ	28409/519/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	
TRUICA		AURELIA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Reconstituire	act administrativ	28409/519/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	
VULPOI		DUMITRU	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Reconstituire	act administrativ	28409/519/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	
STELEA		CONSTANTIN	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Reconstituire	act administrativ	28409/519/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
972	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/19)	190	165 (IE 101000)	84500	E		-	125/19	A	84500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MCM AGRICULTURA SRL CONSTANTA			999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	972		Conventie	act notarial	1228/22.06.2006	BNP STAMULE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 103

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
973	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 127/1)	101628	101628	6746	E		-	127/1	DR	6746						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	973		Lege	act administrativ	904/22.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 104

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
974	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela N 123/1)			1838	E		-	123/1	N	1838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 999999	1/1	974		Lege	act administrativ	10/27.02.2024	CL Comuna Vultur	Domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 105

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
975	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela N 123/2)			1014	E		-	123/2	N	1014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 999999	1/1	975		Lege	act administrativ	10/27.02.2024	CL Comuna Vultur	Domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 106

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
976	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 125/20)	101629	101629	3634	E		-	125/20	DR	3634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	976		Lege	act administrativ	904/22.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 107

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
977	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 129)	101600	101600	4939	E		-	129	DR	4939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	977		Lege	act administrativ	645BIS/30.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 108

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
978	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/29)	101246	101246	60000	E		-	125/29	A	60000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	Jud: Neidentifica	1/1	978		Conventie	act notarial	2092/10.06.2016	Pitu Dan	
PATRIA BANK SA			11447021	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	978			act notarial	3200/14.12.2021	Pitu Dan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PATRIA BANK SA			11447021	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	IPOTECA		978		act notarial	3200/14/12/2021	Pitu Dan	125000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, restructurare in favoarea	act notarial	3200/14.12.2021	Pitu Dan	978	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 109

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
979	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/28)	10047	10116 (IE 100143)	30000	E		-	125/28	A	30000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	979		Convenție	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază ipoteca legală intabulată în favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-1, prin încheierea nr. 12443/2014	act notarial	declarație radiere aut 4643/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	979	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 110

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
980	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/27)			50000	E		-	125/27	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CONSTANTA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	980		Reconstituire	act administrativ	28409/527/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	
ALEXANDRESCU		ILIE	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Reconstituire	act administrativ	28409/527/2 9.04.2002	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
981	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/26)	186	171 (IE 101006)	100000	E		-	125/26	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MCM AGRICULTURA SRL CONSTANTA			999999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	981		Conventie	act notarial	1220/22.06.2006	BNP STAMULE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 112

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
982	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/25)	85	127(e:127) (IE 100012)	100000	E		-	125/25	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	982		Conventie	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris in partea B-1 a prezentei carti funciare din " SC AGROMART ENERGY SRL " in " SC PRIO AGRICULTURA SRL "	act administrativ	3358/23.01.2007	TRIBUNALUL BUCURESTI	982			
Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C-1, aut.1184/2006 BNP David, intabulata prin incheierea nr. 12643/2006 in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SI CAIXA GERAL DE DEPOSITOS SA - SUCURSALA PARIS, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului, precum si nota de indreptare eroare materiala cu privire la valoarea creditului de sub C-2 efectuata prin incheierea nr. 2062/2007	inscris sub semnatura privata	102/24.03.2011	B.R.D GROUPE SOCIETE GENERALE CONSTANTA	982	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
983	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/24)	206-1	178(e:178) (IE 100087)	90000	E		-	125/24	A	90000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRADINARU		STEFAN - ADRIAN	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	983		Conventie	act notarial	2802/10.07.2007	BNP ANDREI OCTAVIAN	in cota de 1/2
GRADINARU		IOANA - ROXANA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305				Conventie	act notarial	2802/10.07.2007	BNP ANDREI OCTAVIAN	in cota de 1/2

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 114
 Inregistrare sistematica UAT Vultur
 Sectorul Cadastral nr. 4
 Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
984	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/23)			100000	E		-	125/23	A	100000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCRECIU		SUZANA	9999999999999	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	984		Reconstituire	act administrativ	667/27.12.2004	CJSDPAT Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 115

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
985	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/22)	201	140(e:140) (IE 100006)	70000	E		-	125/22	A	70000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	985		Conventie	act notarial	4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului in scris in partea B-1 a prezentei carti funciare din " SC AGROMART ENERGY SRL " in " SC PRIO AGRICULTURA SRL "	act administrativ	3358/23.01.2007	TRIBUNALUL BUCURESTI	985			
Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1, aut.1184/2006 BNP David, intabulata prin incheierea nr.12638/2006 in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SI CAIXA GERAL DE DEPOSITOS SA - SUCURSALA PARIS, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului, precum si nota de indreptare eroare materiala cu privire la valoarea creditului de sub C-2 efectuata prin incheierea 2064/2007	in scris sub semnatura privata	102/24.03.2011	B.R.D GROUPE SOCIETE GENERALE CONSTANTA	985	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
986	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela A 125/21)	10051	10120 (IE 100147)	78000	E		-	125/21	A	78000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACRESCENT SRL			13292870	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 907305	1/1	986		Conventie	act notarial	contract de schimb 4644/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază ipoteca legală intabulată în favoarea KAMPARO EUROPE HOLDING BV, de sub C-1, prin încheierea nr. 13878/2014	act notarial	declarație radiere aut 4643/14.12.2018	Radulescu Andreea Dana	986	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 117

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematică UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizării: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
987	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Tarla 39, Parcela A 125/22)	101548	101548	13200	E		39	125/22	A	13200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		GHEORGHE	12.06.1939	judet CONSTANTA, UAT Constanta, loc. Constanta, b-dul 1MAI nr 1A, Cod Postal 999999, bloc H8, ap. 50	1/1	987		Reconstituire	act administrativ	9793/26.04.2022	COMISIA JUD CTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 118

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
988	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela De 124/1)			1833	E		-	124/1	DR	1833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 999999	1/1	988		Lege	act administrativ	9/27.02.2024	CL Comuna Vultur	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 119

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
989	judet CONSTANTA, UAT Vultur, Cod postal 907305 (Parcela N 123/3)			1133	E		-	123/3	N	1133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VULTURU			5806830	judet CONSTANTA, UAT Vultur, loc. Vultur, Cod Postal 999999	1/1	989		Lege	act administrativ	10/27.02.2024	CL Comuna Vultur	Domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 120

Spre publicare NAIDIN FLOREA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inregistrare sistematica UAT Vultur

Sectorul Cadastral nr. 4

Anul realizarii: 2024