

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

**PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU**  
 INTRARE / IEȘIRE Nr. 21  
 Ziua 02 Luna 10 Anul 2019

Subsemnatul/Subsemnata, BOLDEA IOANA CNP. 2431226139993  
 având adresa de comunicare în: localitatea ETA, str. ROMELIS  
 nr. 2B, bl. CA1, sc. B, et. 2, ap. 21, județul/sectorul ETA, codul poștal.....  
 e-mail..... telefon..... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 1,6667 (ha), la prețul de 39360 lei pe ha sau valoarea terenului pe pețea lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>VULTURU ETA</u>	<u>1,6667</u>	<u>10014</u>	<u>100996</u>	<u>-</u>	<u>A110/10/4</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vanzator/Imputernicit,  
Boldea Ioana *imputernicit*  
(numele și prenumele în clar)  
Ioana Boldea  
 Semnatura Ioana L.S.

Data 02.10.2019

**NOTE:** - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 - (2) Se va completa în cifre și litere.  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicoale, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

– Formular pentru persoane fizice –

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>CONSTANTIA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>21</u> din <u>02/06/2019</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>JUJURU</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>CROTORU CONSTANTA-EKA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MELNEA IOANA, CNP 1431.776139993, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI RZ seria 583986, eliberat(a) de JPLEP ETJ, data si locul nasterii 16.12.1943, localitatea VUTURU, judetul/tara ETJ/RO.
- (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ITA, str. ASAMOLITI nr. 2B, bl. CA1, sc. B, et. 2, ap. 21, judetul/sectorul ITA, codul postal ITA, tara ITA, telefon ITA, fax ITA, email ITA, cetatenia ITA, starea civila ITA.
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ITA, str. ITA nr. ITA, bl. ITA, sc. ITA, et. ITA, ap. ITA, judetul/sectorul ITA, codul postal ITA, telefon ITA, fax ITA, e-mail ITA.
- (\*\*) Prin EPITAN VICTORIA, CNP/CIF 2610116133101, in calitate de IMPUTERZICIT, conform PS 2882/0209 2019, localitatea ITA, str. AL PAJUREI nr. 6, bl. FES, sc. B, et. 1, ap. 14, judetul/sectorul ITA, codul postal ITA, telefon 0734125418, fax ITA, e-mail ITA.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari” .....  
.....
- Din categoria „arendasi” ..... DE KUPRECIUT SRI .....  
.....
- Din categoria „proprietari vecini” ..... DE KUPRECIUT SRI .....  
.....
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de .....<sup>1.000+</sup> ha situat in extravilanul localitatii ... identificat cu numar cadastral .....<sup>10000</sup>, inscris in cartea funciara nr. ....<sup>10000</sup> a localitatii .....<sup>10000</sup> obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare privind la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

.....;  
.....;  
.....;  
.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din datele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/In

*[Signature]*  
.....  
(numele si prenumele)

Semnatura .....<sup>10/10</sup>

Data <sup>02.10.2019</sup> .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului si sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si...