

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

**PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU**  
 INTRARE / IEȘIRE Nr ..... 20  
 Ziua ..... 02 Luna ..... 10 Anul ..... 2019

Subsemnatul/Subsemnata, BRATU AUREL SILVIU, FLOR PETRU SERBAN CNP. 1620 704131229/1760918364211  
 având adresa de comunicare în: localitatea. ETA MUCURETTI, str. M. SAHIN MALLI / BOGOTA  
 nr. 6/9, bl. B7/1, sc. A, et. ...., ap. 1, judetul/sectorul ETA/1, codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 6,85 (ha), la prețul de 184950,00 lei (suma este scrisă în întreg și în cifre) lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	VULTURU ETA	6,85	100930	100930	-	A140/ 23	ARABIL	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/Imputernicit,  
Bratu Aurel Floru, Flor Petru Serban prin  
(numele și prenumele în clar)  
empunernic Bratu Victoris  
 Semnatura Victor L.S.

Data ..... 02.10.2019 .....

**NOTE:** - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.


- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) <b>CONSTANTA</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <b>SUTIRAU</b>	Nr. <b>20</b> din <b>02/10/2019</b> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>CROITORU CONSTANTA - EMA</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Mateu fusel d'leu Flor Pdlu Feboar**, CNP **16070473229**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **12/12/1962** seria **166/1962** nr. **166/1962**, eliberat(a) de **PRUECTIA/STEEP**, data si locul nasterii **07.04.1962/RO9199**, localitatea **CA/TL**, judetul/tara **CA/RO**.
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **CA/Muc**, str. **REHABILITULUI** nr. **6/9**, bl. **071**, sc. **A/-**, et. **-**, ap. **-**, judetul/sectorul **RO**, codul postal **RO**, tara **RO**, telefon **-**, fax **-**, email **-**, cetatenia **RO**, starea civila **-**.
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
 localitatea **-**, str. **-** nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, judetul/sectorul **-**, codul postal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.
4. (\*\*\*) Prin **EPITAN Victoria**, CNP/CIF **261026133101**,  
 in calitate de **(reputabil)**, conform **PS 2680/06.08.2019**  
 localitatea **CA**, str. **AL PASAJULUI** nr. **6**, bl. **F65**, sc. **B**, et. **1**, ap. **14**,  
 judetul/sectorul **CA**, codul postal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari” .....
- Din categoria „arendasi” **EPYPARTEWER srl.** .....
- Din categoria „proprietari vecini” .....
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 6,855 ha situat in extravilanul localitatii VULTUREI, identificat cu numar cadastral 1009/30, inscris in cartea funciara nr. 1009/30 a localitatii VULTUREI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

.....;

.....;

.....;

.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrare

datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
Bratu Anel Storu / Florin

(numele si prenumele in clar)  
Florin Storu

Semnatura Florin Storu

Data 02.10.2019

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in