

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU	
INTRARE / IEȘIRE Nr. ....	19
Ziua 02 Luna 10 Anul 2019	

Subsemnatul/Subsemnata, ARATU MUREL SILVIU / FLOR PETRU SERBAN CNP. 1620707171229 / 1760918364211  
 având adresa de comunicare în: localitatea ETA / AUCUREȘTI, str. AL MĂMINULUI / BOGOTA  
 nr. 6/9, bl. A7/-, sc. A/-, et. +/-, ap. 1/-, județul/sectorul ETA / SECTOR 1, codul poștal.....  
 e-mail..... telefon..... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), la prețul de 121.411,00 lei (sumă în întregime în numerar) lei  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VULTURU ETA</u>	<u>4,5</u>	<u>101360</u>	<u>101360</u>	<u>-</u>	<u>4113 /</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Marele Aurel Ilie, Flor Petru Serban  
(numele și prenumele în clar)  
 Semnatura [Signature] L.S.  
 .....

Data 02.10.2019

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 - (2) Se va completa în cifre și litere.  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	CONSTANTA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta	
Primaria (*)	VIHURU	Nr. .... din .../.../2019	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	CRAIORU CONSTANTA-EMA	(zi/luna/an) (*)	
		Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ADRIU KUREZ SILVIU / FLOR PETRU - SERAIA, CNP 1620407131229/1760913364211, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ei/ea seria K3/RO nr. 2064057910510, eliberat(a) de SPLEZ/ET/SEEP/SI, data si locul nasterii 07.07.1962/1809193%, localitatea ETA/TE, judetul/tara ETA/RO,
2. (\*\*), cu domiciliul in: localitatea ETA/MUCURESTI, str. ALMUNULUI/POBOTA nr. 6/3, bl. A/-, sc. A/-, et. -, ap. 1/1, judetul/sectorul ETA/SI, codul postal RO, tara RO, telefon ..., fax ..., email ..., cetatenia ..., starea civila ...,
3. (\*\*), resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ..., codul postal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...
4. (\*\*\*) Prin Episcop Brebuc, CNP/CIF 2616726133101, (numele si prenumele) ..., conform PS.2680/06082019, in calitate de autoritate, localitatea ETA, str. AL Papei nr. 6, bl. F65, sc. D, et. 1, ap. 1/1, judetul/sectorul ETA, codul postal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“  
.....



2. Din categoria „arendasi“ de arendament SRL

3. Din categoria „proprietari vecini“

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4,5 ha situat in extravilanul localitatii VULTURU identificat cu numar cadastral 101360, inscris in cartea funciara nr. 101360 a localitatii VULTURU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:  
Da  ;  
Nu  ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;  
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1. ....;
- 2. ....;
- 3. ....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Maria Huel Altru, Flor Petru Hubeau  
(numele si prenumele in clar)  
prin imputernicit Epifanie Hubeau

Semnatura  
[Signature]

Data 02.10.2019