

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

PRIMĂRIA COMUNEI VULTUR  
PRIMĂRIE / IEȘIRE Nr. 16  
la 24 Luna 09 Anul 2019

Subsemnatul/Subsemnata, Sergiu Zambira ..... CNP. 2380624133119  
 având adresa de comunicare în: localitatea. Vultur ..... str. Ensilor  
 nr. 78, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanța ..... codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 1,5 (ha), la prețul de 4.000 lei ..... lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

ate privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Vultur Constanța</u>	<u>1,5</u>	<u>101368</u>	<u>101368</u>		<u>A-27/ 15</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Sergiu Zambira  
(numele și prenumele în clar)

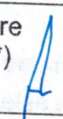
Imputernicit Semnatura L.S.  
Melina Voile

Data 24.09.2019

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 - (2) Se va completa în cifre și litere.  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <b>CONSTANȚA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <b>VULTURU</b>	Nr. .... <b>16</b> ..... din <b>24</b> / <b>09</b> / <b>2019</b> ..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>CROITORU CONSTANȚA-EMA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Teodora Zorina**, CNP **2380629133119**, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu ..... seria **BK** nr. **656584** ....., eliberat(ă) de .. **Hârsoara** ....., data și locul nașterii **24.06.1939** ....., localitatea **Florinți** ....., judetul/tara .. **Bacău** .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **Vultur** ....., str. **Enesilor** ....., nr. **78**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul **Constanța** ....., codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax .....

-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **Teodora Zorina** ....., (numele si prenumele), CNP/CIF **161020613316** ....., in calitate de **imputernicit**, conform P.X. N.R. **840/17.07.2019** localitatea **Vultur** ....., str. **Enesilor** ....., nr. **78** ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judet/sector. **Constanța** ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
- Din categoria "arendasi" .....
- Din categoria "proprietari vecini" **Cotoflea Ion** .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1,5** ha situat în extravilanul localității **Vultur** ....., identificat cu numar cadastral **101368** ....., înscris în cartea funciară nr. **101368** la localității **Vultur** ....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.  
 - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.  
 - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

- 1 - copie a BI/CI al/ă vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: con vânzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irev titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - certificat de atestare fiscală;
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sis coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputern persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documente anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
*T. Laziman Zambira*  
(numele si prenumele in clar)

*Prin împuternicit*

Semnatura  
*Bulimar Vonile*

Data ... *24.09.2019*