

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU
 INTRARE / IEȘIRE Nr. 15
 Ziua 24 Luna 09 Anul 2019

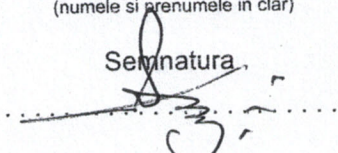
Subsemnatul/Subsemnata, BOERU CONSTANTIN CNP. 1060517193104
 având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. GHE MARINESCU
 nr. 66, bl. I/2, sc. D, et. 4, ap. 64, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal.
 e-mail. telefon 0731815307 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 3,338 (ha), la prețul de 100.000 lei lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VULTURU CONSTANTA</u>	<u>3,338</u>	<u>100955</u>	<u>100955</u>		<u>A63/ 58/ 2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BOERU CONSTANTIN
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura, L.S.

 Data 24.09.2019

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) VULTURU	Nr. 15 din 24 / 09.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CROITORU CONSTANȚA-EHA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BOERU CONSTANȚA**, CNP **1560517133104**, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria **KZ** nr. **174722**, eliberat(ă) de **POL CTA**, data și locul nașterii **17.05.1986**, localitatea **CONSTANTA**, județul/țara **CTA**.
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea **CONSTANTA**, str. **GHE. MARINESCU**, nr. **66** bl. **12** sc. **4**, et. **4**, ap. **64**, județul/sectorul **CTA**, codul postal **900000**, țara **ROMANIA**, telefon **0731615307** fax **0731615307**, e-mail **boeru.constant@ctajud.ro**, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **maritata**.

3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea **CONSTANTA**, str. **GHE. MARINESCU**, nr. **66**, bl. **12**, sc. **4**, et. **4**, ap. **64**, județul/sectorul **CTA**, codul postal **900000**, telefon **0731615307**, fax **0731615307**, e-mail **boeru.constant@ctajud.ro**.

4. (***) Prin **BOERU ION**, (numele si prenumele), CNP/CIF **1560517133104**, în calitate de **proprietar**, conform **Legea nr. 17/2014**, localitatea **CONSTANTA**, str. **GHE. MARINESCU** nr. **66**, bl. **12**, sc. **4**, et. **4**, ap. **64**, județ/sector. **CTA**, codul postal **900000**, telefon **0731615307**, fax **0731615307**, e-mail **boeru.constant@ctajud.ro**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendasi" **NICU ANDREI**
- Din categoria "proprietari vecini" **BOERU ION, CIUCEANU ORTANZA**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **3,333** ha situat în extravilanul localității **VULTURU**, identificat cu număr cadastral **100955**, înscris în cartea funciară nr. **100955** a localității **VULTURU** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:
 - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
 - am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabil titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicit persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

BOERU CONSTANTIN
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
[Signature]

Data ... *24.05.2019*