

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria Orasului VULTURU	Nr.11.... din14.06.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) [FUNCTIONAR] CRĂCIORU CONSTANȚA - EMA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Nedelcu Victor ,CNP .1780410133119 în calitate de proprietar, identificat cu C. I. Seria **KT** nr 934757 eliberat(ă) SPCLEP Harsova data nașterii 10.04.1978 , mun. Constanta, judetul Constanta , România,

2. (**) cu domiciliul în, orasul Harsova , str. Vadului bl. V7, sc. B, et. 2, ap. 18 , judetul Constanta codul poștal, tara Romania, telefon **0751038405** fax, email, cetățenia română,

4. (***) Prin mandatar , CNP,..... localitatea, str....., nr. .., bl....., sc., et. _ , ap., județul/sectorul... , codul poștal, telefon, fax, e-mail..... , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“: [Coproprietari]
2. Din categoria „arendași“: **I.I. Nedelcu T. Victor**
3. Din categoria „proprietari vecini“: [Vecini]
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **1.50** ha, situat în extravilanul localității **Vultur** **T 16** , **P A61/6** , identificat cu număr cadastral **101231** înscris în cartea funciara nr.101231 a localității **Vultur** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu[X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare :

1. copii [BI] vanzator;
2. extras de carte funciara(daca este cazul)
3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
Nedelcu Victor

Semnătura



Data 14 06 2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Nedelcu Victor**, CNP .1780410133119 având adresa de comunicare in: localitatea Vulturu sediul primariei Vulturu județul Constanta codul poștal e-mail, tel. 0751038405

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 1,50 ha, la prețul de 37035 (treizecisisaptemiitreizeciscinci) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....achitarea pretului cerut.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Vulturu Constanta	1,50	101231	101231	16	A61/6	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
Nedelcu Victor

Semnătura

Data 14.06.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.