CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registru de evidență
Primăria(*) VULTURU	Nr. 48 din 24 / 07.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CROITORU CONSTANȚA-EMA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TRIF VIOREL / TRIF DANIELA, calitate de proprietar, identificat(ă) cu ci/ei seria KT/KT nr. 276024/793853, CNP 1610725131242/2630825131244, in data și locul nașterii 25.07.1961/25.08.1963, eliberat(ă) de SPCLEP CTA/SPCLEP CTA, 2. (**) cu domiciliu/in: localitatea CTA/CTA, localitatea CTA/CTA, judetul/tara CTA/CTA/RO/RO nr. 114/115, bl. DR 33/DR 33 sc. B/B, et. 1/1, ap. 31/31, str. SOVEJA SOVEJA, judetul/sectorul CTA/CTA, tara RO/RO, telefon ....., codul postal ....., e-mail ....., fax ....., 3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., 4. (***) Prin EPIFAN VICTORIA (numele si prenumele), CNP/CIF 2610126133101, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PJ 658/07.07.2017, str. M. PAȘUREI, nr. 6, localitatea CTA, bl. 765, sc. B, et. 1, ap. 14, judet/sector CTA, codul postal ....., telefon 0724568458, fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendasi" NU EXISTĂ

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 9,5305 ha situat în extravilanul localității VULTURU identificat cu numar cadastral 100620, înscris în cartea funciară nr. 100620 a localității VULTURU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situateîn extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Cod 291 A4/2 60 B 100

Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- certificat de atestare fiscală;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....

2.....;

3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

TRIF VIOREL / TRIF ANDREEA PRIN IMPUTERNICIT EPITAU VICTORIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 24.07.2017

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU
INTRARE / IEŞIRE NR. 48
Ziua 24 Luna 07 Anul 2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, TRIF VIOREL / TRIF DANIELA CNP. 1610725131242/2630825131244
având adresa de comunicare în: localitatea CTA/CTA, str. SOVEJA/SOVEJA
nr. 114/114 bl. DR33/DR33 sc. B/B, et. 4/4, ap. 31/31, judetul/~~sectorul~~ CTA/CTA, codul poştal
e-mail telefon
situat în extravilan, în suprafaţă de 285581,43 (ha), la preţul de douăsute optzecisicinci mii cincisute optzecisicinci lei și 43 bani lei(2)
Condiţiile de vânzare sunt următoarele

Date privind identificarea terenlui:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă(3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/ Judeţul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	VULTURU / CONSTANȚA	9,5305	100620	100620.	62.	196/8/1/1	ARABIL.	
Veriificat primărie(4)								

Cunoscand că falsul în declaraţii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzator/Imputernicit,
TRIF VIOREL/TRIF DANIELA.
(numele si prenumele in clar)
PRIN EPIFANI VICTORIA.
IMPUTERNICIT
Semnatura
Vefan. L.S.

Data 24.07.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscite informaţiile.
- (1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre şi litere.
- (3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi alte asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.
- (4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cod 291.3 A4/t1 60 B 100
Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

Judeţul(*) Constanţa	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială(*) Vulturu	Nr. 48 / 24.07.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către **TRIF VIOREL şi TRIF DANIELA .** în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume şi prenume arendaş	**S.C. ACRESCENT S.R.L.**
Domiciliul/Sediul	**Com. Vulturu , jud. Constanta**

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	1. ..... 2. ..... 3. ..... 4. ..... 5. .....

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Berbec Eugen Marius

L.Ş.

Secretar primărie,
Babalîc Gabriela

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.