Anexa 1A - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul / localitatea (*) CONSTANTA Primaria VULTURU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 34 din 06./04./2014 (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea - BABALIC GABRIELA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MUNTMARK MARIA, CNP 2700811330773, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria K2 nr. 327678 eliberat(ă) de SPCLEP EFORIE data şi locul naşterii 11.08.1970, Corni Lunca, localitatea Corni Lunca, judeţul/ţara Suceava,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea EFORIE NORD, str. Al. Dorobantilor nr. 12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....., judeţul/sectorul Constanta, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin .....,
(numele şi prenumele)
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria "arendaşi" S.C. AGROTEHNICUM COMPANY S.R.L
Ctr. de arendare 1/16.04.2014

.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

HORD - De 3

EST - RAITA STANCA A2/15

VEST - Gheorghe D. Vasile A2/13

SUD - De 2 M.C

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 10 ha situat în extravilanul localităţii Vu. Husu., identificat cu număr cadastral 100233, înscris în cartea funciară nr. 100233 a localităţii Vu. Husu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE CI MUNTEANU MARIA
2. Contract de vânzare cumpărare - original autentificat 288/03.02.2005
3. Extras de CF actualizat; Nr. 9083/31.05.2017
4. Extras de plan cadastral
5. .....
6. .....
7. .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

MUNTEANU MARIA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 06.04.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

---

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU
INTRARE NR. 34
IEŞIRE
Ziua 06 Luna 04 2017

- Model - - Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1B *la normele metodologice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], MUNTMARK MARIA
CNP 2700811330773, având adresa de comunicare în: localitatea ETOILE
NORD, str. Aleea Darabanilor nr. 12
bl. —, sc. —, et. —, ap. —, judeţul/sectorul CTA
, codul poştal e-mail
, tel.

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 10 **(ha), la preţul de** 20.5000 (douăzeci mii lei) **(lei)**[2]

[2] Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VULTURU Jud. CTA	10,00 ha	100233	100233	1	A2/14	ARABIL	
Verificat primărie[4]								

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, MUNTMARK MARIA
(numele şi prenumele în clar) L.S.
Semnătura
Data 06.04.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

JUDEŢUL CONSTANŢA UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ VULTURU	REGISTRUL DE EVIDENŢĂ NR. 34/06.04.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de către **MUNTMARK MARIA** în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nume şi prenume arendaş	S.C. AGROTRITICUM COMPANY S.R.L.
Domiciliul/Sediul	COMUNA VULTURU, STR. EROILOR, NR. 1, JUD. CONSTANŢA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	1. RAITA STANCA 2. GHEORGHE D. VASILE 3. ..... 4. ..... 5. .....

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

PRIMAR,
BERBEC EUGEN- MARIUS

L.Ş.

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU JUDEŢUL CONSTANŢA

SECRETAR,
BABALÎC GABRIELA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.