Judeţul(*) Constanţa	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială(*) Vulturu	Nr. 7/21.03.2016

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de numiţii **Ţuţuianu Paraschiva, Arsene Vasilica şi Coja Niculina** în calitate de vânzători, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume şi prenume arendaş	**S.C. Agrotriticum Company S.R.L.**
Domiciliul/Sediul	**Localitatea Vulturu, Str. Eroilor, nr. 1, Judetul Constanta**

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	1. **Marin Aneta** 2. ..... 3. ..... 4. ..... 5. ..... 6. .....

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,
Berbec Eugen Marius

L.S.

Secretar primărie,
Babalîc Gabriela

ROMÂNIA COMUNA VULTURU JUDEȚUL CONSTANȚA

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU
INTRARE / IEŞIRE NR. 7
Ziua 01 Luna 03 Anul 2016

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) **Constanta/Vulturu**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) **Comunei Vulturu**	Nr. 7 din 21.03.2016 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) **Voinea Georgiana Mariana**	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- **Ţuţuianu Paraschiva**, CNP **2360328131290** în calitate de proprietar, identificat cu **B.I. seria BK, nr. 659789,** eliberat de **Poliţia Constanţa**, data si locul naşterii 28.03.1936**, localitatea Vulturu, judeţul Constanta,** domiciliată în: localitatea Năvodari , str. Taşaul, bl. T3, sc. A, ap. 5, judeţul **Constanta** codul poştal -, ţara **România**, telefon -, cetăţenia română, starea civilă .....,
- **Arsene Vasilica**, CNP **2580203131216** în calitate de proprietar, identificat cu **C.I. seria KT, nr. 715259,** eliberată de **SPCLEP Băneasa**, data si locul naşterii 03.02.1958**, localitatea Constanţa, judeţul Constanta,** domiciliată în: localitatea Adamclisi, str. Traian, nr. 28, judeţul **Constanta** codul poştal -, ţara **România**, telefon -, cetăţenia română, starea civilă .....,

şi

- **Coja Niculina**, CNP 2370721131219 în calitate de proprietar, identificat cu **C.I. seria KZ, nr. 151879** eliberată de **SPCLEP Năvodari**, data si locul naşterii 21.07.1937**, localitatea Spasova, tara Bulgaria,** domiciliat în: localitatea **Năvodari**, str. **Bujorului**, nr. **4**, judeţul Constanta, codul poştal -, ţara **România**, cetăţenia română, starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin .....,(numele şi prenumele) , CNP/CIF ....., în calitate de ..... conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" –
2.Din categoria "arendaşi" S.C. AGROTRUCIUM COMPANY S.R.L.
3. Din categoria "proprietari vecini" MARIN ANCUTA
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafaţă totală de **0.91 ha** situat în extravilanul localităţii **Vulturu**, identificat cu număr cadastral **101099**, înscris în cartea funciară nr. **101099** a localităţii **Vulturu** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |**X**|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |**X**| Nu |_|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

*1) - copii a CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz
1. .....;
2. .....;
3. .....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare,cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

Țuțuianu Paraschiva **Arsene Vasilica** **Coja Niculina**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

....

Data 21.03.2016

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

PRIMĂRIA COMUNEI VULTURU
INTRARE / IEŞIRE NR. 7
Ziua 21 Luna 03 Anul 2016

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.(*)Subsemnaţii
- **Ţuţuianu Paraschiva**, CNP **2360328131290** în calitate de proprietar, identificat cu **B.I. seria BK, nr. 659789,** eliberat de **Poliţia Constanţa**, data si locul naşterii 28.03.1936**, localitatea Vulturu, judeţul Constanta,** domiciliată în: localitatea Năvodari , str. Taşaul, bl. T3, sc. A, ap. 5, judeţul **Constanta** codul poştal -, ţara **România**, telefon -, cetăţenia română, starea civilă .....,
- **Arsene Vasilica**, CNP **2580203131216** în calitate de proprietar, identificat cu **C.I. seria KT, nr. 715259,** eliberată de **SPCLEP Băneasa**, data si locul naşterii 03.02.1958**, localitatea Constanţa, judeţul Constanta,** domiciliată în: localitatea Adamclisi, str. Traian, nr. 28, judeţul **Constanta** codul poştal -, ţara **România**, telefon -, cetăţenia română, starea civilă .....,

şi
- **Coja Niculina**, CNP 2370721131219 în calitate de proprietar, identificat cu **C.I. seria KZ, nr. 151879** eliberată de **SPCLEP Năvodari**, data si locul naşterii 21.07.1937**, localitatea Spasova, tara Bulgaria,** domiciliat în: localitatea **Năvodari**, str. **Bujorului**, nr. **4**, judeţul Constanta, codul poştal -, ţara **România**, cetăţenia română, starea civilă .....,

vindem terenul agricol situat în extravilanul localităţii Vulturu, în suprafaţă de 0,91 ha, la preţul de 10920 lei zecemiinouăsutedouăzeci lei ..... *2)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:
.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Supraf. - ha - (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	**Vulturu - Constanţa**	**0,91**	**101099**	**101099**		**A 119/22a**	**Arabil**	
Verificat primărie(4)	X	X	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzători,
Ţuţuianu Paraschiva **Arsene Vasilica** **Coja Niculina**
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
....

Data 21.03.2016

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

---

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre şi litere.
*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.